

Cushman & Wakefield | AB Advisory:

UNA DÉCADA TRANSFORMANDO EL REAL ESTATE REGIONAL



Con más de 220 clientes satisfechos y 760 transacciones cerradas la consultora inmobiliaria celebra 10 años marcando tendencia en el sector con enfoque regional, especialización técnica y soluciones basadas en datos.

Por Cesar Brenes, cbrenes@inversioninmobiliariacr.com

Una consultora de bienes raíces corporativos que llevará a Centroamérica al más alto nivel de calidad, experiencia y estándares globales inmobiliarios. Ese fue el objetivo que se fijó Daniel Álvarez, CEO de Cushman & Wakefield | AB Advisory hace 10 años cuando fundó esta empresa en Costa Rica con el respaldo global de una de las firmas líderes del sector: Cushman & Wakefield.

Gracias a esta visión, la consultora se convirtió en el aliado estratégico regional de multinacionales líderes en sectores como Life Sciences, Manufactura Avanzada, Logística y Servicios Empresariales. Con más de 220 clientes satisfechos con el servicio, 800 transacciones cerradas, y una participación acumulada en negocios por más de \$1,700 millones de dólares, su trayectoria es reflejo de un compromiso constante con la excelencia y el impacto.

¿Su secreto? La compañía se ha dedicado a ofrecer un servicio integral

que acompaña a los clientes desde la definición estratégica hasta la ejecución del proyecto. “No se trata solo de encontrar un inmueble, sino de entender el negocio, las personas y el impacto a largo plazo”, explica Daniel Álvarez. Esta filosofía ha generado relaciones duraderas: el 85% de sus proyectos proviene de clientes recurrentes, un reflejo claro de la confianza y el valor que la firma ha construido a lo largo de los años. Por ejemplo, en el sector de Life Sciences, su equipo asesora a las empresas del sector desde las primeras etapas de definición estratégica, incluyendo selección de ubicación, hasta el análisis de incentivos y la estructuración de proyectos con impacto a largo plazo.

Esta visión holística se ha materializado en proyectos emblemáticos

como las inversiones en Cartago y Grecia de Alajuela (Costa Rica), donde AB Advisory ha sido catalizador en la consolidación de los principales parques industriales de la región. Estas operaciones han generado empleo de calidad, contribuyendo a una distribución territorial más equilibrada del desarrollo.

Una solución única y especializada

El modelo “One Stop Shop” de Cushman & Wakefield | AB Advisory integra todo el ciclo inmobiliario con equipos altamente especializados por línea de negocio. La creación de departamentos con un equipo especializado y de gran trayectoria en el mercado ha permitido brindar servicios integrales tanto a usuarios y ocupantes



“No se trata solo de encontrar un inmueble, sino de entender el negocio, las personas y el impacto a largo plazo de cada decisión inmobiliaria”

“

Celebrar estos diez años es reconocer una evolución que ha sido tanto estratégica como humana. El real estate no debe limitarse a gestionar espacios, sino convertirse en una herramienta de transformación”

Daniel Álvarez
CEO
Cushman & Wakefield |
AB Advisory



de espacios, como a desarrolladores, propietarios e inversionistas.

Esto se logra a través de nuestras distintas unidades de negocio: Office Tenant Representation, Industrial & Logistics, Land for Development & Retail, Investor Services, Agency Leasing y Project & Development Services (PDS), cada una con un enfoque estratégico que responde a las necesidades específicas del mercado inmobiliario comercial. Esta capacidad analítica ha posicionado a la firma como fuente confiable de información

de mercado en momentos críticos para la región, y ha permitido ofrecer servicios de consultoría estratégica que aportan valor a clientes que buscan entender tendencias, identificar oportunidades y tomar decisiones con visión de largo plazo.

“Better never settles”

Y como la “excelencia nunca se conforma”, la consultora está fortaleciendo sus capacidades con enfoque regional, especialmente en mercados como Guatemala, República Dominicana y



“

Algo que nos ha diferenciado a lo largo de estos 10 años es nuestro equipo consultor consolidado, que ha crecido con la compañía y ha sido parte fundamental de nuestra visión desde el inicio. El nivel de complejidad de las transacciones que lideramos hoy es posible gracias a la experiencia, el compromiso y el conocimiento acumulado de un equipo con amplia trayectoria en la industria. Apostar por el talento ha sido clave para construir relaciones de largo plazo y ofrecer soluciones con verdadero impacto.”

Priscilla Arguello
Managing Director
Cushman & Wakefield |
AB Advisory



Jose Antonio Ortega
Business Intelligence Director
Cushman & Wakefield |
AB Advisory

Panamá. Además, explora activamente segmentos emergentes como vivienda en renta institucional, hospitality y activos alternativos vinculados a educación y salud. La firma se prepara invirtiendo en tecnología, desarrollando inteligencia de mercado y fomentando una cultura de mejora continua que le permita anticipar tendencias y aportar soluciones integrales.

Según Daniel Álvarez, su misión es contribuir a la construcción de ciudades más eficientes, inclusivas y resilientes, donde el real estate sea una herramienta para mejorar la calidad de vida, impulsar la competitividad y generar desarrollo sostenible regional.

Pilares de una década de éxito.

Los principales logros de Cushman & Wakefield | AB Advisory en 10 años

- **Integración global:** Consolidación del respaldo de Cushman & Wakefield para combinar estándares internacionales con conocimiento local profundo
- **Especialización por sectores:** Creación de equipos expertos en Office Tenant Representation, Industrial & Logistics, Capital Markets y Agency Leasing
- **Business Intelligence:** Desarrollo de departamento propio de investigación y análisis de mercado con capacidades de visualización de datos
- **Liderazgo en Life Sciences:** Evolución de servicios para atender los más altos estándares del ecosistema de ciencias de la vida

Más allá de la experiencia y los equipos especializados, lo que realmente nos diferencia en la industria es nuestra forma de hacer las cosas. En Cushman & Wakefield | AB Advisory, trabajamos guiados por nuestros valores PEAK: Perseverancia, Excelencia, Compañerismo y Conocimiento.

Estos principios no solo definen nuestra cultura, sino que también se traducen en relaciones sólidas, decisiones estratégicas y resultados excepcionales para nuestros clientes. Gracias a este enfoque, hemos logrado posicionarnos como un aliado confiable y visionario en el sector inmobiliario comercial.

Datos de Contacto



Cushman & Wakefield | AB Advisory
Dirección: Plaza Tempo Module B,
4th Floor, Escazú, San José, Costa Rica
Horario: 8:00 a.m. a 5:00p.m.
Email: Info@ab-latam.com
Teléfono: +(506) 4031-1040